



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 4689

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3981/1	PRIVREDNO DVORIŠTE			17422	
2.	3983/1	PRIVREDNO DVORIŠTE			8551	
3.	3983/3	ZGRADA			306	
4.	3983/4	DIO ZGRADE			158	
5.	3983/5	DIO ZGRADE			81	
6.	3983/6	ZGRADA			8943	
7.	3983/7	ZGRADA			56	
8.	3983/8	ZGRADA			211	
9.	3983/9	ZGRADA			38	
10.	3983/10	ZGRADA			29	
11.	3983/11	ZGRADA			52	
12.	3983/12	ZGRADA			66	
13.	3983/13	TVORNIČKO DVORIŠTE			39	
		UKUPNO:			35952	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3981/1 nije priložena uporabna dozvola.	
14.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3983/1 nije priložena uporabna dozvola.	
25.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3981/1 nije priložena građevinska dozvola.	
26.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1562/07 Temeljem prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 817/89 od 29. siječnja 1990.g., nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 3983/1 nije priložena građevinska dozvola.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
43.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/3 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
44.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/4 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
45.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/5 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
46.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/6 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
47.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/7 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
48.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/8 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
49.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/9 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/10 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
51.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/11 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	
52.1	Zaprimljeno 26.08.2014. broj Z-8595/14 Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3983/12 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćno Rješenje izdano od strane Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Općine Pula, Broj: 06-II/2-UP/I-2274/81 od 21. siječnja 1982. godine, Uvjerjenje izdano od strane Državno geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pola, klasa: 935-08/13-02/2522, urbroj: 541-27-02/3-13-2 od 30. listopada 2013. godine i Mišljenje izdano od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana-Dignano, klasa: 361-01/13-01/309, urbroj: 2168/04-04/21-14-4 od 07. srpnja 2014. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23</b>		
1.3	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	Zaprimljeno 06.11.2009. broj Z-13834/09 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 21. srpnja 2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja kableske kanalizacije, na teret kč. 3981/1, u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
<b>7. Na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9. Na suvlasnički dio: 1</b>			
9.1	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	161.592,27 EUR	
9.2	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015  ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 1</b>			
10.1	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	2.713.236,73 EUR	
10.2	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		
<b>11. Na suvlasnički dio: 1</b>			
11.1	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	6.383.333,33 USD	
11.2	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 1</b>			
12.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	72.659,15 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke		na 12.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>14. Na suvlasnički dio: 1</b>			
14.1	<p>Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatnom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospijećem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b></p>	400.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)
14.2	<p>Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.</p>		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 1</b>			
15.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-38549/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO, POSL.BR. OVR-4141/2018-2 OD 10.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 644.888,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p><b>GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499</b></p>	644.888,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2019.